



ARENA SILKEBORG



INDDRAGELSE

- Silkeborg Kommunes principper for god borgerinddragelse er:
 1. Borgerinddragelsen skal tage udgangspunkt i Silkeborg Kommunes værdier, som er dialog, dynamik, sammenhæng og kvalitet
 2. Borgerne skal have en reel mulighed for at deltage i beslutningsprocessen
 3. Borgerinddragelse skal være en naturlig del af den kommunale opgaveløsning
 4. Borgerinddragelsen skal være målrettet
 5. Borgerinddragelsen skal være mangesidig

HVAD ER

ARENA SILKEBORG ?

MIDTJYLLANDS SCENE FOR IDRÆT, SUNDHED, KULTUR OG ERHVERV

- Arena Silkeborg er den fremtidssikrede ramme for det sunde og aktive liv.
- Her vil folk i alle aldre opleve aktiviteter, der skaber energi og resultater.
- Med idrætten som kerne vil Arena Silkeborg udvikle nye muligheder og sammenhænge til gavn for alle.

BREDDE OG ELITE

- alsidighed kombineret med spidskompetencer
- samlingspunkt, der skaber oplevelser

AKTIVITET OG BÆREDYGTIGHED

- åbenhed og anvendelighed skaber intensivt brug
- udvikling og økonomisk bæredygtighed

KVALITET OG FUNKTIONALITET

- Funktionelt arkitektonisk fyrtårn
- Dynamiske og sammenhængende løsninger

KONCEPT

Stadion

12.000 tilskuere

Fælles bygning

(ca. 14.000 m²)

Multiarena

4.000 tilskuere

Koncept for fællesbygning

Sundhed:

Kommunal genoptræning – Træning idræt -
Fitness – sundhedserhverv

Erhverv:

Kommunal erhvervsfremme –
Erhvervsclubber – Netværk - Kontorer

Fælles faciliteter:

Lounge – Kantine – Café - Reception –
Møde- og konferencelokaler

Koncept for multiarena

Hovedaktivitet:

Håndbold

Kultur:

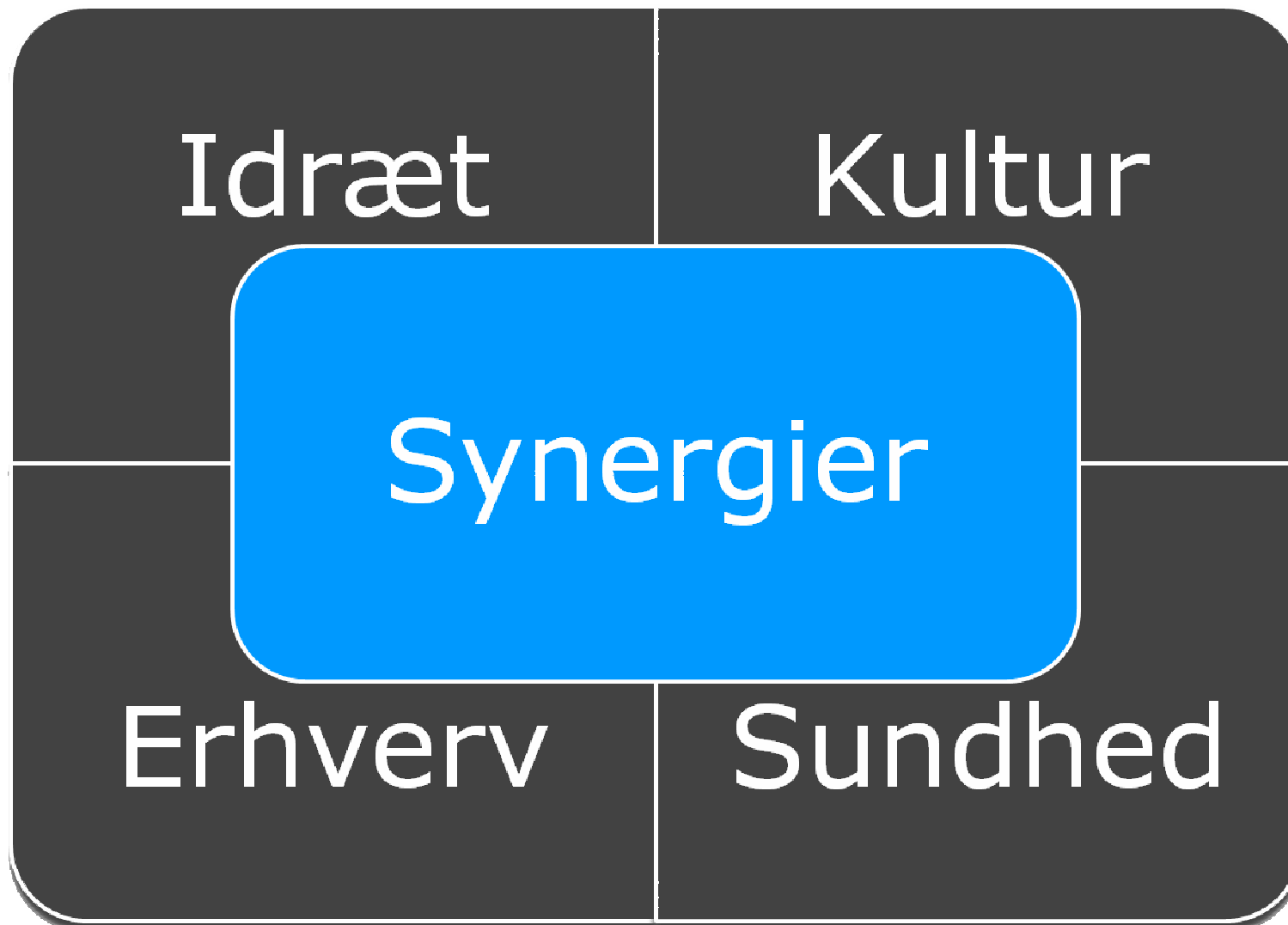
Koncerter (mellemstore – store) – Shows –
Luksuspakker pga. fællesfaciliteter

Kongresser og konferencer:

Nicher fx sundhed, idræt og erhverv

Messer

Analysen i Silkeborg



UNDERSØGELSESPUNKTER

1. Afklaring af ejerforholdene
2. Forprogrammering af byggeriet
3. De anlægsmæssige konsekvenser
4. De driftsmæssige konsekvenser
5. Stille forslag til anvendelse af det nuværende stadionanlæg og i den forbindelse sikre evt. erstatningsarealer for områder, som forsvinder
6. Stillingtagen til erstatningsarealer og de anlægsøkonomiske konsekvenser i forbindelse med de faciliteter, der forsvinder på Søholt



FORSLAG TIL EJERFORHOLD

Stadion

Silkeborg Kommune

Fælles bygning

SIF IF Invest A/S

Multiarena

SIF IF Invest A/S

ANLÆGSØKONOMI

Bygninglokaler i m²:

- 17.911 (netto) - 23.403 (brutto)

Bygninglokaler i m² uden synergier:

- 21.122 (netto) – 27.731 (brutto)

Estimeret anlægsbudget:

- Ca. 391 mio. kr. (inkl. 1.400 nye p-pladser)
+ yderligere udgifter ca. 17. mio. kr.

Anlægsøkonomisk synergi:

- Ca. 55 mio. kr.

KOMMUNENS ANLÆGSØKONOMI

Estimeret anlægsbudget:

+ ca. 93 mio. kr. (stadion)

+ ca. 22 mio kr. (1.400 p-pladser)

= Ca. 115 mio. kr.

Finansiering:

- Ny anvendelse af det nuværende stadionområde
- Udbud af projektejendom på Søholt

SØHOLT

- Erstatningsarealer
 - Endelig koncept/volumen
 - + motorvejens præcise forløb
 - + ønskede antal p-pladser

 - = størrelsen på erstatningsareal
-
- Vurdering af antal P-pladser
 - o Tidligere analyser vurderer belastningen til:
 - Max. 18-24 busser
 - Max. 2.400 p-pladser
 - o Permanente/midlertidige p-pladser
 - o Trafikstyring
-
- Løbende inddragelse af interessenter –
møde 13. november